



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ГАГАРИН СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 12 февраля 2016 года № 17

Об утверждении ставок арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также находящиеся в собственности муниципального образования Гагаринское городское поселение Гагаринского района Смоленской области, расположенные на территории города Гагарин Смоленской области, по видам разрешенного использования и категориям земель

В соответствии с п. 3 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст.19, п. 3 ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Постановлением Администрации Смоленской области от 27.01.2014 № 18 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов на территории Смоленской области», решением Совета депутатов города Гагарин Смоленской области от 27.11.2014 № 128 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков государственная

собственность на которые не разграничена, а также находящиеся в собственности муниципального образования Гагаринское городское поселение Гагаринского района Смоленской области, расположенные на территории города Гагарин Смоленской области» Совет депутатов города Гагарин Смоленской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить ставки арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также находящиеся в собственности муниципального образования Гагаринское городское поселение Гагаринского района Смоленской области, расположенные на территории города Гагарин Смоленской области, по видам разрешенного использования и категориям земель (в новой редакции) (Прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов города Гагарин Смоленской области от 27.11.2014 года № 129.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2016 года.

Глава муниципального образования
город а Гагарин Смоленской области

Г.М. Деев

Приложение
к решению Совета депутатов города
Гагарин Смоленской области
от 12 февраля 2016 года № 17

Ставки арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также находящиеся в собственности муниципального образования Гагаринское городское поселение Гагаринского района Смоленской области, расположенные на территории города Гагарин Смоленской области, по видам разрешенного использования и категориям земель

N п/п	Группы видов разрешенного использования	Состав вида разрешенного использования	Ставка арендной платы (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка)	
			Категория земель	
			- земли населенных пунктов; - земли особо охраняемых территорий и объектов	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
1	<i>Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки.</i>	1.1. Земельные участки, предоставленные под застройку многоэтажными жилыми домами выше 5 этажей.	2	–
		1.2. Земельные участки, предоставленные под застройку среднеэтажными жилыми домами 4-5 этажей.	1,45	–
		1.3. Земельные участки, предоставленные для комплексного освоения в целях жилищного строительства.	0,65	–
2	<i>Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки.</i>	2.1. Земельные участки, предоставленные под малоэтажную жилую застройку 2-3 этажа.	1,15	–
		2.2. Земельные участки, предоставленные для комплексного освоения в целях жилищного строительства.	0,65	–
		2.3. Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства. Земельные участки для размещения хозяйственных построек. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные).	0,5	–
3	<i>Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок.</i>	3.1. Земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта. Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением	0,3	–

		предпринимательской деятельности.		
4	<i>Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества.</i>	4.1. Земельные участки, предоставленные для садоводства, огородничества, животноводства, ведения личного подсобного хозяйства (полевые участки).	0,5	–
5	<i>Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.</i>	5.1. Земельные участки, предоставленные для размещения торговых павильонов и сооружений торговли временного (сезонного) типа.	21	–
		5.2. Земельные участки, предоставленные под магазины, торгово-бытовые комплексы, центры, рынки (отдельно стоящие капитальные здания, встроенные, пристроенные помещения).	8,5	–
		5.3. Земельные участки, предоставленные для размещения ресторанов, кафе, баров, предприятий общественного питания.	5	–
		5.4. Земельные участки бань.	0,2	–
		5.5. Земельные участки, предоставленные для размещения объектов бытового обслуживания населения.	5	–
		5.6. Земельные участки, предоставленные под предприятия автосервиса, объекты дорожного сервиса.	60	8
		5.7. Земельные участки, предоставленные под автозаправочные и газонаполнительные станции.	10	50
		5.8. Земельные участки, предоставленные под автомойки.	36	–
		5.9. Земельные участки, предоставленные под автостоянки, парковки транспортных средств.	1,8	–
6	<i>Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц.</i>	6.1. Земельные участки гостиниц. 6.2. Земельные участки прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей).	4,8	–
7	<i>Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения.</i>	7.1. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий делового и коммерческого назначения.	2	–
8	<i>Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.</i>	8.1. Земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей. 8.2. Земельные участки домов рыболовов и охотников. 8.3. Земельные участки, предоставленные для рекреационных целей.	4	4
9	<i>Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.</i>	9.1. Земельные участки, предоставленные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок. Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов, производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов, других промышленных предприятий.	6	5
		9.2. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений коммунального хозяйства, предприятий по сбору и утилизации бытовых отходов, благоустройству территории.	3	0,3
		9.4. Земельные участки, предоставленные предприятиям, осуществляющим деятельность в сфере дорожного строительства, под объектами сезонного использования.	3	–
		9.5. Земельные участки, предоставленные для строительства и размещения баз,	7,5	–

		складов, ангаров. 9.6. Земельные участки, предоставленные для размещения гаражей в целях осуществления предпринимательской деятельности: - юридическим лицам; - индивидуальным предпринимателям.	2,5	3
		9.7. Земельные участки для строительства, реконструкции и размещения объектов систем газоснабжения, объектов систем теплоснабжения, объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения (за исключением трубопроводов).	0,7	0,7
10	<i>Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов.</i>	10.1. Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов, аэродромов, аэропортов.	0,07	–
11	<i>Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов.</i>	11.1. Земельные участки, предоставленные для размещения и строительства антенно-мачтовых сооружений сотовой связи: - башни; - мачты с оттяжками.	75	35
		11.2. Земельные участки для размещения эксплуатационных предприятий связи, у которых на балансе находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения.	50	100
		11.3. Земельные участки под объектами систем электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей).	23	1
		11.4. Земельные участки для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации. Земельные участки для размещения подземных кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации. Земельные участки для размещения наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи.	1,5	1,5
		11.5. Земельные участки для строительства, реконструкции и размещения объектов связи федерального значения.	1,5	1,5
		11.6. Земельные участки, предоставленные для строительства, реконструкции и размещения газопроводов и трубопроводов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.	1,4	1,4
12	<i>Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.</i>	12.1. Земельные участки, предоставленные под объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения. Земельные участки, предоставленные под объекты физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозные объекты.	1	–
		12.2. Земельные участки, предоставленные для размещения аптек и торговых павильонов аптек.	28	–
13	<i>Прочие земли</i>	13.1. Земельные участки, предоставленные для реконструкции, расширения, строительства, размещения (за исключением объектов жилищного строительства, промышленного назначения, коммунального хозяйства,	1	1

	транспорта, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, сооружений сотовой связи, баз, складов, ангаров, объектов тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод) на период проведения проектно-изыскательских работ, строительства, реконструкции, расширения, но не более чем на 3 года.		
	13.2. Земельные участки, предоставленные для реконструкции, расширения, строительства, размещения объектов промышленного назначения, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, коммунального хозяйства, транспорта, на период проведения проектно-изыскательских работ, строительства, реконструкции, расширения, (за исключением объектов тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод), но не более чем на 3 года.	1,5	1,5
	13.3. Земельные участки, предоставленные для иных целей	1,5	1,5